



**SC SPAKK GROUP SRL**  
0744-871048; 0742-512559; 0261-710050  
www.spakk.ro / office@spakk.ro  
Satu Mare, 440037, Jud. Satu Mare  
str. Tudor Vladimirescu, Nr.1, Ap.0



**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
nr. 147 din 24.08.2016

2566/24.08.16

Nr 147/24.08.2016

conf. wov  
9/11

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. Prezentul contract de prestării servicii se încheie între:

1. **S.C. SPAKK GROUP S.R.L.**, cu sediul în mun. Satu Mare, str. Petofi Sandor, nr. 21, ap. 18, jud. Satu Mare, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J30/230/2012, CUI: RO 30025147 având cont RO39 TREZ 5465 069X XX00 8914, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin ing. Kovacs Szabolcs, în calitate de **prestator** pe de o parte

și  
2. **COMUNA VETIȘ** cu sediul în , loc. Vetîș, str. Principală, nr. 426, tel: 0261-820702, cod poștal: 447355, CUI: 3896577, având cont RO97 TREZ 5462 4740 271X XXXX, deschis la Trezoreria statului, sucursala Satu Mare, reprezentat prin Ilyes Iuliu, în calitate de **Client** pe de altă parte

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. **Proiectantul** se obligă să presteze servicii de proiectare, privind investiția:

**Obiect 1 - „Înflințare racorduri de canalizare, în localitățile Vetîș și Oar, comuna Vetîș, jud Satu Mare”**

**Obiect 2 - „Înflințare branșamente de apă în localitatea Oar, comuna Vetîș, jud Satu Mare”**

Întocmirea studiului de fezabilitate (S.F.), întocmirea proiectului tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție (P.T.+C.S.+D.E.), efectuarea verificărilor de proiect, întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism și întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.).

Art. 3. În executarea obligațiilor asumate, Prestatorul va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării obiectivului, la toate specialitățile implicate, în care scop va constitui o echipă de proiectare completă, alcătuită din specialiști cu experiență.

**III. VOLUMUL LUCRĂRILOR ȘI TERMENELE DE PREDARE**

Art. 4. Volumul și celelalte elemente caracteristice ale documentațiilor sunt cele definite prin Tema de Proiectare anexată, stabilită și semnată de ambele părți.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului se va constata necesitatea elaborării de documentații pentru eventuale alte lucrări ce nu au putut fi previzionate la data încheierii contractului, acestea vor fi considerate lucrări suplimentare față de volumul angajat inițial, și vor face obiectul unor acte adiționale.

În completarea datelor de temă, Clientul va remite în scris Prestatorului, în maximum 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului, următoarele informații / documente:

- Proiectul tehnic de alimentare cu apă și de canalizare
- Avizele obținute
- Extrase CF (Cople Mof.)
- Ridicări topografice
- Studiul geotehnic.

Art. 5. Termenele de predare/depunere ale documentațiilor tehnice în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare de către Prestator, la instituțiile abilitate să emite aceste autorizații, este de 30 zile lucrătoare calculată de la semnarea prezentului contract.



**SC SPaKK GROUP SRL**

0744-871048; 0742-512559; 0261-710050

www.spakk.ro / office@spakk.ro

Satu Mare, 440037, jud. Satu Mare

str. Tudor Vladimirescu, Nr.1, Ap.0



Art. 6. Termenele de predare sunt condiționate de:

- semnarea de către Client a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la primire.
- decontarea de către Client în maxim 30 zile de la primirea facturii Prestatorului pentru onorariul aferent documentațiilor preluate la faza / termenul precedent;
- predarea documentelor solicitate de către Prestator conform art.4 alin.3.
- nerespectarea de către una din părți a termenelor și clauzelor convenite conduce la decalarea corespunzătoare a obligațiilor și termenelor pentru cealaltă parte și, după caz, la aplicarea prevederilor din cap. VIII al contractului.

Modificarea de către Client a datelor inițiale pentru proiectare, anunțată de acesta în scris, constituie temei legal pentru modificarea termenelor de predare, a ordinii de eșalonare a predării lucrărilor, precum și prețul lucrărilor.

#### IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea totală a contractului este de **21.000 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **4.200 lei** și a fost determinată prin negociere.

Valoarea contractului se suplimentează prin acte adiționale în cazul unor modificări și/sau completări ale temei de proiectare, precum și în cazul în care apar necesare activități de proiectare suplimentare care, din diferite motive, nu au putut fi angajate și tarificate la întocmirea contractului și care nu au la origine greșeli sau omisiuni ale Prestatorului.

Art. 8. Valoarea contractului se defalcă după cum urmează:

**Obiect 1 - „Înființare racorduri de canalizare, în localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, jud Satu Mare”**

Valoarea de proiectare pentru Obiect 1, este de: 15.750 lei + TVA

**Obiect 2 - „Înființare bransamente de apă în localitatea Oar, comuna Vetis, jud Satu Mare”**

Valoarea de proiectare pentru Obiect 2, este de: 5.250 lei + TVA

**TOTAL GENERAL = Obiect 1 + Obiect 2 = 15.750 lei + 5.250 lei = 21.000 lei + TVA**

Art. 9. Decontarea lucrărilor se va face pe faze și respectiv etape de proiectare, la maximum 30 zile după primirea facturii emise de către Prestator. Decontarea valorii lucrărilor ce vor face obiectul actelor adiționale se va face la termenele indicate în acestea. Plata eventualelor Subproiectanți se va face prin intermediul Prestatorului, la termenele și în condițiile prevăzute în contractele de subproiectare.

Art.10. În valoarea de proiectare contractată nu sunt cuprinse:  
- taxele pentru obținerea avizelor/acordurilor.

#### V. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR

Art.11. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Clientului în original, la sediul acestuia, conform termenelor angajate, în 3 exemplare, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Eventualele copii solicitate în plus de către Client se vor realiza contra cost, pe cheltuielile acestuia.

#### VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12. Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

Art. 13. **Obligațiile Clientului** sunt următoarele:

- să asigure proiectantul accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului;



SC SPaKK GROUP SRL

0744-87 1048; 0742-51 2559; 0261-710050

www.spakk.ro / office@spakk.ro

Solu Mare, 440037, Jud. Solu Mare

str. Tudor Vladimirescu, Nr.1, Ap.0



- să obțină pentru proiectant permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;
- să comunice cu proiectantul numai prin șeful de proiect complex și șefii de proiect de specialitate sau, după caz, prin alte persoane autorizate prin semnătura de aceștia;
- să indice proiectantului sau să stabilească împreună cu acesta, într-un termen convenit de comun acord, partenerii contractului în legătură cu proiectare și respectiv executarea lucrărilor în șantier;
- să asigure în timp util obținerea din partea forurilor în drept a aprobărilor/avizelor tehnice și financiare – ce cad în sarcina sa, conform legislației în vigoare;
- să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea în derularea contractului.

Art. 14. **Obligațiile Prestatorului** sunt următoarele:

- să execute lucrările de proiectare, convenite prin prezentul contract și anexele sale, respectând normativele tehnice și legislația în domeniu;
- să completeze sau să corecteze, în 5 zile lucrătoare de la sesizare, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de Client în condițiile prevăzute la cap. "Recepția documentațiilor" din contract;
- să informeze pe Client asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;
- să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice de obținere a avizelor și acordurilor;
- să-l susțină tehnic pe Client la obținerea avizelor și acordurilor legale;
- să analizeze și să introducă în proiect recomandările forurilor de avizare legale;

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15. **Prestatorul** este răspunzător pentru:

- respectarea legislației tehnice și juridice în vigoare în domeniul construcțiilor;
- respectarea Temei de proiectare;
- calitatea și fezabilitatea soluțiilor tehnico-constructive propuse în proiect;
- realizarea etapelor de proiectare în termenele convenite.

Art.16. **Clientul** este răspunzător pentru:

- corectitudinea și exactitatea informațiilor tehnice și datelor tehnologice transmise Prestatorului, precum și pentru conținutul Temei de proiectare însoțite;
- însușirea în condițiile contractului a documentației de proiectare elaborate de Prestator și decontarea la termen a contravalorii prestației;
- relațiile administrative și juridice, care cad în sarcina sa, cu autoritățile publice în legătură cu executarea contractului.

## VIII. PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI

Art. 17. Se penalizează, în sensul art. 5, întârzierile în îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Proiectantului cu 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.

Se penalizează, în sensul art. 9 privind decontarea lucrărilor, întârzierile în îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Clientului cu 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.

Dacă Clientul întârzie nejustificat, cu plata față de termenele eşalonate cu mai mult de 5 de zile lucrătoare, proiectantul va întrerupe lucrul la proiect până la achitarea sumelor datorate de Client, și termenele de proiectare se decalază cu numărul zilelor de întârziere.

Totalul penalităților și/sau despăgubirilor nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia se calculează penalitatea.



**SC SPAKK GROUP SRL**  
 0744-871048; 0742-512559; 0261-710050  
 www.spakk.ro / office@spakk.ro  
 Satu Mare, 440037, jud. Satu Mare  
 str. Tudor Vladimirescu, Nr.1, Ap.0



## IX. SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 18. Sistarea contractului din inițiativa Clientului atrage după sine suportarea de către acesta a tuturor cheltuielilor efectuate de Prestator până la data primirii înștiințării scrise de sistare.

Cheltuielile vor fi decontate de către Client în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data comunicării sistării, pe baza procesului verbal de sistare, a borderoului de lucrări efectuate și a tarifelor reactualizate la data plății.

Sistarea proiectării, solicitată de una din părți, nu poate depăși o perioadă de 6 luni; depășirea acestei perioade duce implicit la rezilierea contractului, situație în care partea culpabilă suportă prevederile art. 19 alin. 2.

Art. 19. Rezilierea contractului va putea fi cerută de una din părți, atunci când cealaltă parte nu și-a executat obligațiile contractuale ce îi revin, din cauze ce îi sunt imputabile.

În această situație, partea din culpă căreia se reziliază contractul datorează celeilalte părți, pe lângă penalitățile stipulate la cap. VIII din contract, o despăgubire de 20% din valoarea fazei sau etapei ce urma a fi executată, dar nu mai puțin decât valoarea actualizată a tuturor cheltuielilor nedecontate sau nevalorificate, efectuate direct sau indirect până la data rezilierii contractului.

## X. FORȚA MAJORĂ

Art. 20. Părțile sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră definită conform legilor în vigoare, iar termenul de executare a dispozițiilor contractuale se prelungește cu durata împrejurărilor de forță majoră.

## XI. LITIGII

Art. 21. Orice litigii decurgând din executarea sau neexecutarea în tot sau în parte a contractului se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz că aceasta nu este posibil, litigiile vor fi rezolvate de instanță de judecată din mun. Satu Mare.

## XII. ALTE CLAUZE ȘI PRECIZĂRI

Art. 22. Clauzele și prevederile prezentului contract nu pot fi modificate sau denunțate – parțial sau total – de una din părți și nu pot face obiectul unor noi negocieri pe parcursul derulării contractului, decât dacă ambele părți își dau explicit acordul. Nu poate fi invocată într-o asemenea situație voința unor terțe persoane fizice sau juridice, care au sau nu au legătura cu contractul.

Art. 23. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți prin acte adiționale, în cazul în care pe durata derulării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

Art. 24. Ambele părți semnatare se obligă să încunoștințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în derularea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot să apară ca necesare.

## XIII. INTRAREA ÎN VIGOARE

Art. 25. Prezentul contract, semnat de către Client cu sau fără obiecțiuni, intră în vigoare la data primirii lui de către Prestator, cu condiția că eventualele obiecțiuni să fie conciliate în termen de maximum 5 zile de la data menționată mai sus.

Încheiat astăzi 24.09.16 în 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Client și 1 exemplar pentru Prestator.

PRESTATOR,  
**SC SPAKK GROUP SRL**  
 ing. Kovács Szabolcs



CONTROL FINANCIAR  
 PREVENTIV

CHECHICHES CRISTINA

CLIENT,  
**COMUNA VETIȘ**  
 ing. Ilyes Iuliu

